

## BLCKS 77 ARCHITECTS

■ — **BLCKS** is een klein onafhankelijk bedrijf dat met externe medewerkers werkt. Het werd in 2017 gecreëerd door Vincent de Puydt (architect) en Lisa De Saeger (administrateur).

De manier waarop wij dit aanpakken is als volgt: bij het begin van een project hebben wij verschillende richtlijnen en beperkingen. Deze zijn bijvoorbeeld locaties en materialen, brandpreventienormen, energienormen, politieke wil, budgettaire beperkingen, verzoeken van de klant, enz. ... Het is ons doel deze obstakels om te zetten naar hulpmiddelen en ze te gebruiken in ons voordeel om het beste project te ontwikkelen.

Wij bieden eenvoudige maar elegante projecten aan. Hierbij stellen wij bewust materialen voor die op lange termijn houdbaar zijn. Nuchterheid betekent niet altijd eenvoudigheid.

De doelstellingen die wij proberen te integreren in onze projecten zijn enerzijds het herbruiken van bouwmaterialen en het gebruik van korte ketens. Anderzijds gebruiken wij nieuwe technologieën en BIM.

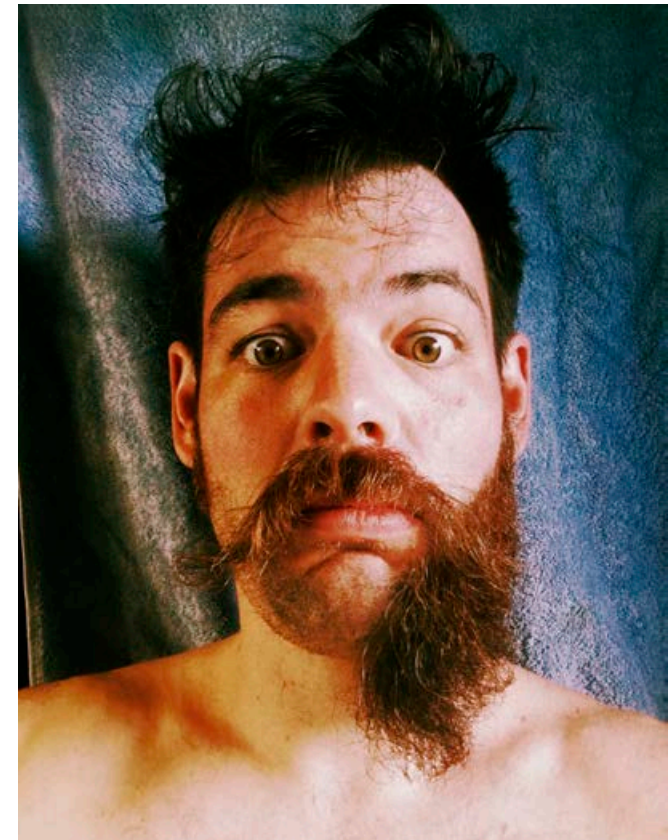
■ — **BLCKS** est un petit bureau indépendant qui travaille avec des collaborateurs externe. Elle a été créée en 2017 par Vincent de Puydt (architecte) et Lisa De Saeger (Administratrice).

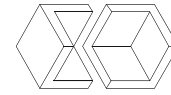
Notre manière d'aborder les projets est la suivante : Pour chaque projet nous avons une base contraignante (contraintes physiques liées aux sites et aux matériaux, contraintes budgétaires, normes de prévention incendie, normes énergétiques, volontés politiques, demandes du Maître d'ouvrage etc... ), notre objectif est de transformer ces éléments et de les utiliser comme outils plutôt que comme obstacles. S'en libérer pour mieux créer.

Nous proposons des projets sobres mais élégants en pensant à la longévité des ouvrages et à leur vieillissement.

Pour ce faire, le choix des matériaux et leur mise en œuvre sont essentiels. Sobriété n'est pas toujours synonyme de simplicité.

Les objectifs que nous essayons d'intégrer à nos projets sont la récupération des matériaux de construction et l'utilisation des circuits courts d'une part, et l'intégration des nouvelles technologies et du BIM d'autre part.





KLEINE EENGEZINSWONING  
PETITE MAISON UNIFAMILIALE





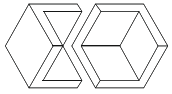


■ Dit kleine eengezinswoningproject past in een landelijke omgeving, ook al is het gelegen dicht bij het stadscentrum. Het was ons doel, een klein huis te creëren dat goed in zijn directe omgeving paste. Hiervoor is de gevel op een ouderwetse manier bewerkt.

Om binnenruimte te winnen en omdat het perceel erg smal is, hebben wij de voorgevel met stenen platen bewerkt. De binnenruimtes zijn gecreëerd om een aangenaam natuurlijk licht te behouden met de focus op het behouden van de privacy van de woonruimtes.

■ Ce petit projet de maison unifamiliale s'intègre dans un environnement rural bien que proche du centre ville. Nous avons comme objectif de créer une maisonnette s'intégrant bien dans son environnement direct. Pour ce faire la façade a été travaillée à l'ancienne.

Pour gagner en espace intérieur et parce que la parcelle était très étroite, nous avons travaillé la façade avant avec des plaquettes de briques. Les espaces intérieurs ont été créés afin d'avoir une luminosité naturelle agréable tout en conservant l'intimité des espaces de vie.



## KLEINE EENGEZINSWONING PETITE MAISON UNIFAMILIALE

De uitdaging van dit project was om op een zeer smal perceel voldoende ruimte te creëren voor een gezin met twee kinderen. Om een modulaire woning mogelijk te maken, zijn sommige scheidingswanden ontworpen die in de toekomst kunnen worden aangepast.

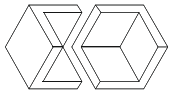
De technieken (elektriciteit, ventilatie en verwarming) zijn zo uitgevoerd dat deze scheidingswanden 100% onafhankelijk zijn van het gebouw. Vloeren en andere afwerkingen werden eerst afgewerkt vòòr de constructie van deze scheidingswanden om een minimum aan werk te hebben in geval van aanpassingen. Dit biedt meer vrijheid aan voor een huisvesting tegen lagere kosten.

Le challenge de ce projet était de créer suffisamment d'espace pour une famille avec deux enfants sur une parcelle très étroite. Afin de permettre une modularité du logement, certaines cloisons sont conçues pour pouvoir être enlevées ou modifiées dans le futur.

Les techniques (électricité, ventilation et chauffage) ont été réalisées pour que ces cloisons soient 100% indépendantes du bâtiment. Les revêtements de sol et autres finitions ont également été réalisés avec ces cloisons pour avoir un minimum de travail à réaliser en cas de modification. Ceci offre plus de liberté et de modularité au logement à moindre coût.



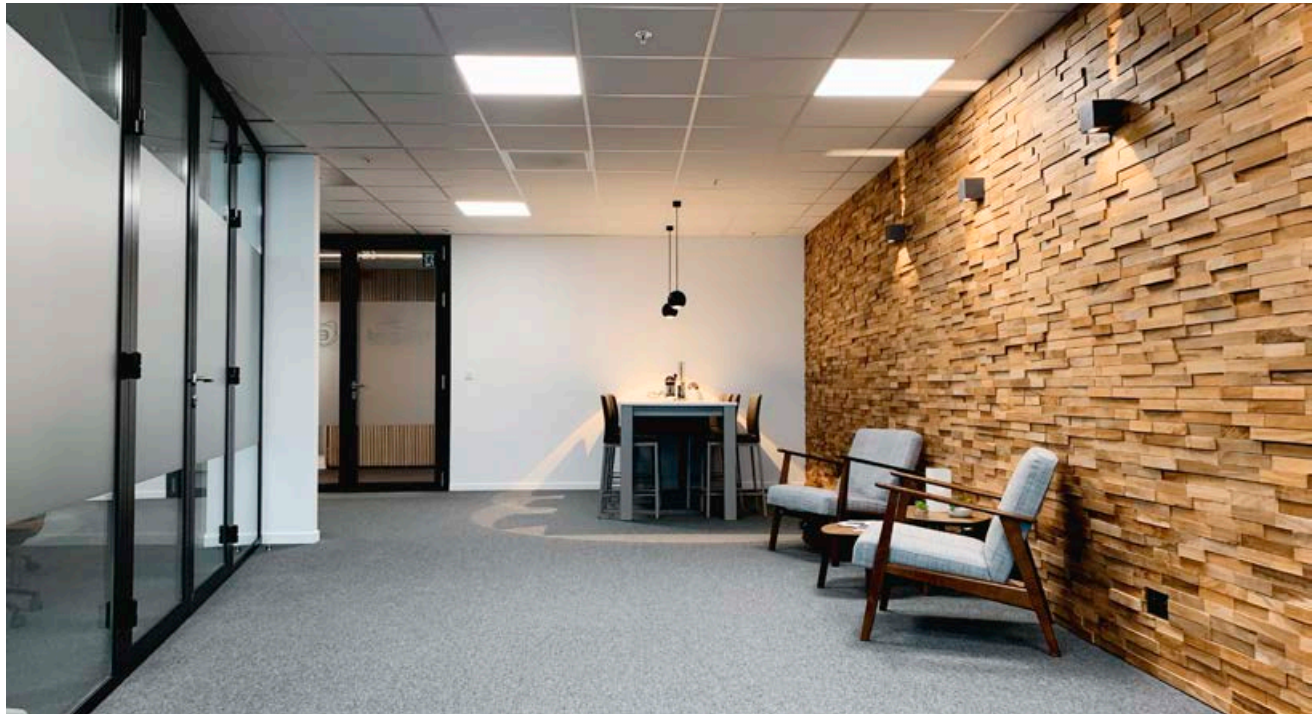


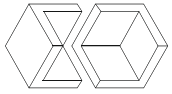


**KANTOOR ENERGIS - FREEMIND**  
**BUREAU ENERGIS - FREEMIND**

■ Wij hebben voor dit project flexibele ruimtes gecreëerd om voor het bedrijf een constante aanpasbaarheid mogelijk te maken. Sommige ruimtes zijn mobiele werkplekken, andere meer gezellige plekken zijn gewijd aan ontspanning. Wij hebben ook geluiddichte ruimtes voorzien om privé-vergaderingen of luide telefoongesprekken mogelijk te maken.

■ Nous avons créé pour ce projet des espaces flexibles et adaptables, afin de permettre à l'entreprise une modularité constante. Certains espaces sont des Workstation mobiles, d'autres endroits plus conviviaux sont dédiés à la détente, nous avons également des cellules insonorisées afin de permettre des réunions privées ou des appels téléphoniques bruyants sans déranger les autres espaces de travail.





## TANDARTSPRAKTIJK CABINET DENTAIRE

Deze tandartspraktijk is ontworpen voor 5 tandartsen, met verschillende gemeenschappelijke ruimtes: wachtkamer, keuken, toiletten en vergaderruimte.

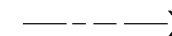
Vòòr de werken van start konden gaan moest de ruimte volledig worden schoongemaakt. Het nieuwe project omvat 100% verwijderbare en gedeeltelijk herbruikbare installaties. De scheidingswanden, de vloer en de plafonds bieden gemakkelijke toegang tot alle technieken. De ruimtes zijn ingericht om de toevoer van natuurlijk licht in de ontvangstruimtes en in de behandelkamers te optimaliseren.

Ce cabinet dentaire est prévu pour cinq praticiens, avec plusieurs espaces partagés : salle d'attente, cuisine, sanitaires et salle de réunion. L'espace a dû être complètement nettoyé avant intervention. Le nouveau projet comprend des installations 100% démontables et partiellement réutilisables. Les cloisons, le plancher flottant et les faux plafonds permettent d'accéder à toutes les techniques de manière aisée. Les espaces ont été organisés afin d'optimiser les apports de lumières naturelles dans les espaces de réception et dans les salles de soin.

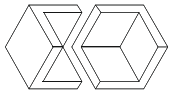


Dit project is op een hoek en op een zeer ondiep perceel gebouwd. Wij konden daardoor profiteren van een zeer lange gevel om zo natuurlijk licht in de appartementen te brengen. De laatste twee verdiepingen zijn ingedeeld in duplexen om geen lift te hoeven installeren en zo meer plaats te winnen. Op de begane grond is een grote fietsenstalling ingericht om milieuvriendelijke voertuigen te bevorderen en bewoners te stimuleren hier gebruik van te maken.

Ce projet est construit sur un angle et sur une parcelle très peu profonde. Nous avons donc pu profiter d'une très longue façade et ainsi créer des appartements naturellement très lumineux. Les deux derniers niveaux sont organisés en Duplex afin de ne pas devoir installer d'ascenseur et de profiter au maximum des espaces disponibles pour les logements. Un grand local vélo a été aménagé au rez-de-chaussée afin de favoriser la mobilité douce et de pousser les occupants vers ces moyens de déplacement.

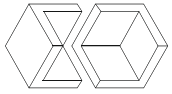






MEERGEZINSWONING  
IMMEUBLE COLLECTIF

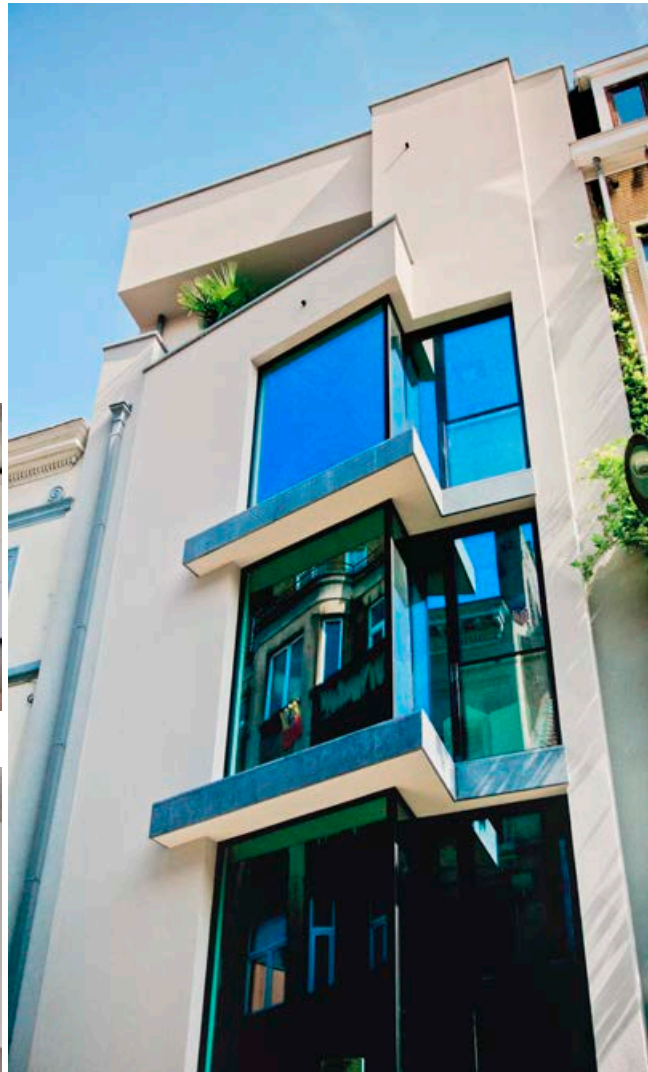




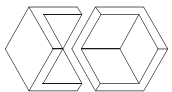
## MEERGEZINSWONING IMMEUBLE COLLECTIF

■ Voor dit project hebben wij een deel van de ruwe constructiematerialen behouden. Hierdoor konden wij de kosten van de afwerkingen verlagen. De gemeenschappelijke ruimtes raken snel versleten. Dankzij het gebruik van ruwe materialen wordt dit probleem makkelijk opgelost.

■ Pour ce projet d'immeuble à appartements, nous avons conservé une partie des matériaux structurels bruts. Ceci nous a permis de réduire les coûts des finitions en épargnant les frais de plafonnage et de peinture de certains murs et des plafonds. D'autre part les matériaux bruts dans les zones des communs (cage d'escalier) permettent un meilleur vieillissement de ces espaces qui sont souvent vite maltraités par les utilisateurs.







MEERGEZINSWONING  
IMMEUBLE COLLECTIF



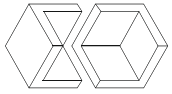
■ Het was de uitdaging van dit project, een zachte overgang te realiseren tussen twee straten met gebouwen van zeer verschillende afmetingen. Wij hadden een klein straatje met hele lage gebouwen en een grote laan met veel grotere appartementsgebouwen.

Wij hebben twee aparte gebouwen gemaakt om een geleidelijke overgang tussen de twee straten te realiseren. Hierdoor konden wij ook de ruimte openen en meer gevels creëren. De aldus gecreëerde gebouwen profiteren allemaal van een zeer goede natuurlijke lichtinval.

■ Le challenge de ce projet était de réaliser une transition douce entre deux rues avec des bâtiments aux gabarits très différents. Nous avons une petite ruelle avec des bâtiment très bas et une grande avenue avec des immeubles de logement beaucoup plus imposants.

Nous avons créés deux bâtiments distincts pour réaliser une transition progressive entre les deux rues. Ceci nous a également permis d'ouvrir l'espace et de créer plus de façades. Les logements ainsi créés bénéficient tous d'une très bonne luminosité naturelle.





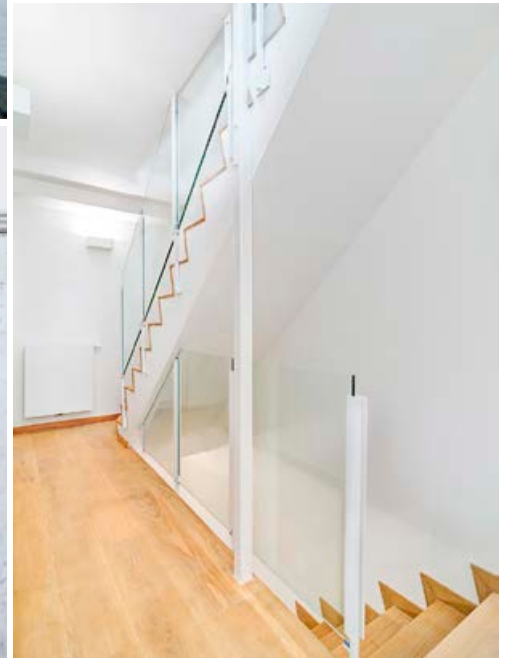
## ABDIJ ABBAYE

■ Dit renovatieproject heeft gebruik gemaakt van de al bestaande elementen. De oude deuren, de openhaarden, de plafonds en de vloeren van de bestaande leefruimtes zijn bewaard gebleven en gerestaureerd. Voor de nieuwe woonruimtes die in de kelder zijn gecreëerd, hebben wij ervoor gekozen om de oude bakstenen van de plafonds te behouden. Met dit in gedachten zijn de technieken georganiseerd om de plafonds vrij te maken. Langs de achtergevel werd een terras met een lichte structuur aangelegd om licht door te laten in de kelderruimtes.

■ Ce projet de rénovation a tiré parti des éléments existants qui ont été mis en valeur. Les anciennes portes, les cheminées, les plafonds des espaces de séjour existant ont été conservés et restaurés. Les planchers ont également été récupérés et remis en état. Pour les nouveaux espaces de vie créés en sous-sol nous avons choisi de mettre en valeur les anciens plafonds en brique. Dans cet optique, les techniques ont été organisées afin de dégager les plafonds. Une terrasse avec une structure légère a été mise en œuvre pour laisser passer la lumière dans les espaces en sous-sol.









## MEERGEZINSWONING IMMEUBLE COLLECTIF

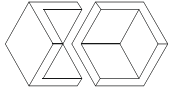
■ Dit vervallen gebouw lag in puin en stond op instorten. Wij zijn erin geslaagd om dit weer leefbaar te krijgen. Wij kozen voor het bewaren van de ruwe bakstenen muren na het verwijderen van het pleisterwerk en het schoonmaken ervan. De bestaande vloeren en trappen zijn gerestaureerd. In de appartementen zijn gekleurde blokken geïnstalleerd om het geheel te dynamiseren. Verschillende openingen werden gemaakt met glazen elementen om het mogelijk te maken om privéruimtes te creëren.

■ Cet immeuble à l'abandon était en ruine et sur le point de s'effondrer. Nous avons réussi à le remettre en état. Nous avons opté pour la conservation des murs en brique brut après avoir enlevé le plafonnage et nettoyé ceux-ci. Les planchers et escaliers existants ont été remis en état. Des blocs colorés ont été installés dans les logements créés pour dynamiser ceux-ci. Différentes ouvertures réalisées avec des éléments vitrés permettent de créer des espaces privatifs tout en conservant des ouvertures et une luminosité optimale dans toutes les pièces.









## EENGEZINSWONING MAISON UNIFAMILIALE



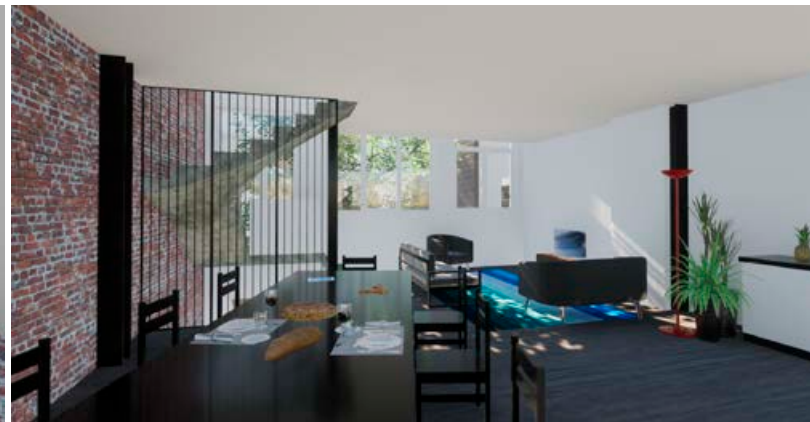
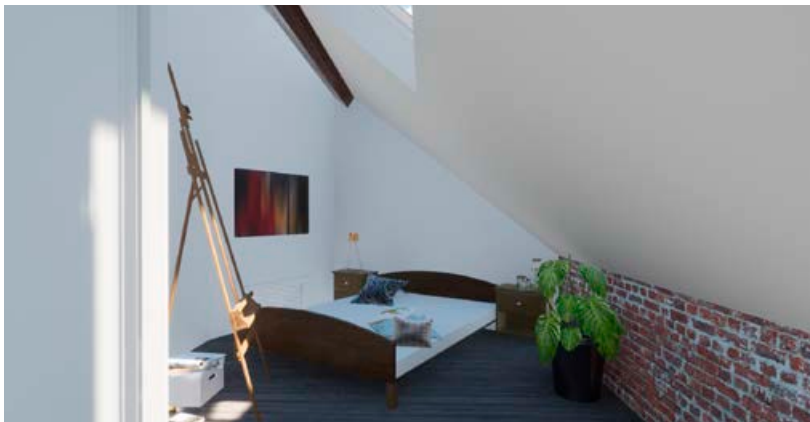
■ De energieprestaties van gebouwen zijn de afgelopen tien jaar enorm geëvolueerd. Wij bouwen nu nieuwe, energiezuinige gebouwen. Omwille van de eenvoud en om deze doelstellingen te bereiken met behoud van lagere kosten, is het gemakkelijker om met nieuwe materialen te bouwen. Soms gaat het om verspilling van grondstoffen of de import van producten waarvan de totale energie die nodig is om ze te produceren en naar de locatie te transporteren fenomenaal is. Veel aannemers vinden het eenvoudiger om nieuwe materialen te gebruiken.

Het is gemakkelijk om alles af te breken en de bouwmaterialen direct in containers te gooien in plaats van ze te verzamelen en opnieuw te gebruiken. Vaak zijn de kosten voor het herbruiken hoger, omdat de materialen zorgvuldig moeten worden gedomonteerd en behandeld of schoongemaakt voordat ze opnieuw worden gebruikt. Het is dan ook aan ons, als voorschrijvers, om de opdrachtgevers en bouwbedrijven bewust te maken van de meerwaarde en hen andere keuzen aan te tonen.

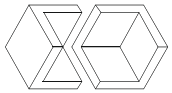
In dit project in ontwikkeling zetten we in op het terugwinnen en hergebruiken van elementen die ter plaatse aanwezig zijn en die kunnen worden teruggewonnen.

■ Les performances énergétiques des bâtiments, tant leurs enveloppes que leurs techniques, ont énormément évolué ces dix dernières années. Nous construisons aujourd'hui de nouveaux bâtiments très efficaces d'un point de vue énergétique. Ceci est très positif mais par soucis de simplicité et pour atteindre ces objectifs en maintenant un coût raisonnable, il est plus facile de construire en utilisant des nouveaux matériaux. Ceci implique parfois un gaspillage de matière première ou l'importation de produits dont l'énergie totale nécessaire pour produire et acheminer ceux-ci jusque sur chantier est phénoménale. Beaucoup d'entrepreneurs trouvent plus facile de mettre en œuvre des nouveaux matériaux, et lors du démontage de jeter directement les matériaux de construction à la poubelle plutôt que de les récupérer et de les réutiliser. Souvent le coût pour le maître d'ouvrage est aussi plus élevé car les matériaux doivent être démontés avec soins et traités ou nettoyés avant d'être réutilisés. Il nous incombe donc en tant que prescripteur de sensibiliser le Maître d'ouvrage et les entreprises de construction, et de leur démontrer la pertinence et la plus-value de tels choix.

Dans ce projet en cours de développement nous poussons à la récupération et au réemploi des éléments présents sur site et pouvant être récupérés.





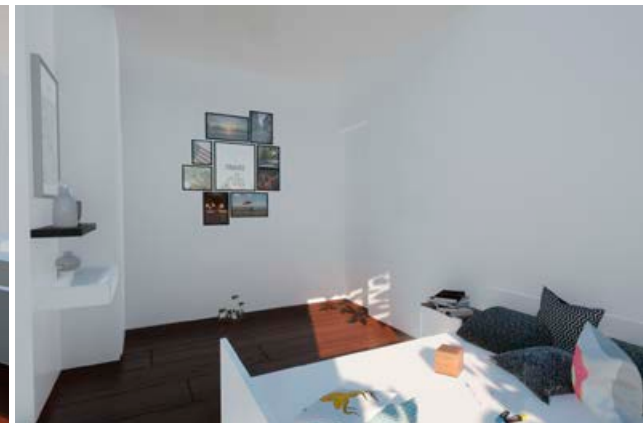
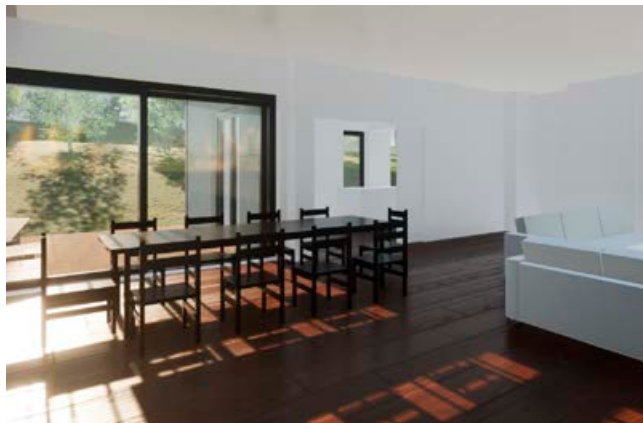


WOONCOMPLEX  
COMPLEX RÉSIDENTIEL



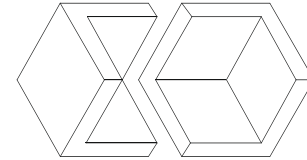
■ Door de integratie van BIM kunnen wij efficiënter werken. Dankzij de nieuwe tools die wij tot onze beschikking hebben, kunnen wij nu veel informatie integreren en delen met de verschillende medewerkers van het project. Veel architecten werken al met 3D-modellen. Nu nog aan de andere teamleden om dit te integreren! Inderdaad, voor kleinere projecten zijn de stabiliteitsingenieurs zeldzaam die de moeite nemen om hun studie in 3D uit te voeren. Op de werf moeten er computers beschikbaar zijn om aan bedrijven toegang te geven tot al deze informatie ...

■ L'intégration du BIM, quant à elle, nous permet une gestion et une efficacité améliorées. Grâce aux nouveaux outils à notre disposition, nous pouvons aujourd'hui intégrer énormément d'informations et les partager avec les différents intervenants des projets. Beaucoup d'architectes travaillent déjà avec des modèles 3D. Il ne nous reste qu'à embarquer dans l'aventure les autres membres des équipes! En effet, pour les projets modestes, rares sont les ingénieurs en stabilités qui prennent la peine de réaliser leur étude en 3D. Sur chantier, il faudrait mettre à disposition du matériel informatique pour permettre aux entreprises d'avoir accès à toutes ces informations ...





De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.



BLCKS 77 ARCHITECTS

Vincent de Puydt

Ledebergdries 30 1760 Roosdaal

vincent@blcks.be

0496 83 99 71

www.blcks.be

