



PAUL DE BOELPAEP ARCHITECTEN

**Paul De Boelpaep Architecten** is een gedreven architectuurbureau gesitueerd in Meise en reeds 30 jaar actief. Ons werk typeert zich als **functioneel, verfrissend en tijdloos**. Residentiële projecten van verschillende groottes en met uiteenlopende programma's zijn onze specialiteit.

Elk project start vanuit een **goed gesprek**. De dialoog tussen bouwheer en ontwerper is de voedingsbodem voor een vruchtbare samenwerking. Daarom staat dit voor ons centraal. Steunend op een **ruime ervaring** in woningbouw, appartementsbouw, interieurinrichting en industriebouw, wordt er van gedachten gewisseld over de wensen en de mogelijkheden van de bouwheer en worden er een reeks benaderingswijzen aangereikt.

De sterkte van ons kantoor bestaat erin tot een optimaal evenwicht te komen tussen **esthetiek, ruimtelijkheid en functionaliteit** binnen de beperkingen die eigen zijn aan een project. De aandacht voor detaillering en verfijnde afwerking zorgen voor het **tijdloos** karakter.

Na toezegging van de opdracht, wordt voor elk ontwerp een **analyse** gemaakt van het budget, het programma, de stedenbouwkundige voorschriften en de ruimtelijke context van het bouwterrein. Vanaf de eerste schetsen worden de wensen van de bouwheer omgezet in een plan met een doorgedreven zin voor functionaliteit zonder het sterke esthetische karakter uit het oog te verliezen. Wanneer wij ontwerpen houden wij steeds rekening met het interieur en maatwerk. Wij geven hiervan de eerste aanzet, maar dit kan ook volledig uitgewerkt worden door ons. Elk ontwerp wordt opgevat als een **totaalproject**, maar biedt een bouwheer perfect de mogelijkheid zaken zelf, of gespreid over een langere termijn, in te vullen naargelang zijn financiële mogelijkheden.

Na de goedkeuring van het voorontwerp met bijhorend bouwbudget, en het indienen van de omgevingsaanvraag, wordt er een grondig en volledig uitgewerkt aanbestedingsdossier opgemaakt. Deze **goed voorbereide werkwijze** resulteert in een correcte aannemingsprijs en weinig of geen problemen op de werf.

Stap per stap wordt u begeleid doorheen het complexe proces van materiaalkeuzes, werfopvolging tot de voorlopige en definitieve oplevering van uw gebouw. Het is voor ons kantoor dan ook een doel om samen met u te streven naar de **optimale en vlotte realisatie** van uw project, waarbij beide partijen achteraf kunnen terugblikken op een aangename en een knappe realisatie.



Woning DB, Merchtem  
*Ontwerp: 2018*  
*Uitvoering: 2019-2020*













Appartementen Rubi, Wolvertem  
Ontwerp: 2013-2014  
Uitvoering: 2018-2021



Appartementen The Mill, Wemmel  
*Ontwerp: 2018*  
*Uitvoering: 2020-2022*













Woning De Boelpaep, Meise  
*Ontwerp: 1999*  
*Uitvoering: 1999-2000*





Woning VP, Grimbergen  
Ontwerp: 2021





Appartementen S, Erembodegem  
Ontwerp: 2019  
Uitvoering: 2020-2021









Woning NK, Meise  
Ontwerp: 2020











**PAUL DE BOELPAEP ARCHITECTEN**

Contactgegevens:

**T** 02/270.00.81 of **M** 0475/41.84.44

info@pauldeboelpaep.be

Smisstraat 7 B6 1861 Wolvertem

PAUL DE BOELPAEP ARCHITECT BV

Maatschappelijke zetel: Oudenbosstraat 4 1860 Meise

BTW/Ond.Nr. BE0884.703.940

Stamn. Orde van Architecten: A400184

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.