

AR3|TEK



ARGITEK: architectuur, immo en advies op maat

The logo for Argitek, featuring the word 'ARGITEK' in a stylized, blocky font. A vertical line separates the 'ARGI' part from the 'TEK' part.

Bij Argitek kan je terecht voor bouwgerelateerd advies en projecten op maat. Met onze brede expertise gaan wij geen enkele uitdaging uit de weg! Op een flexibele, klantvriendelijke en transparante manier helpen wij met veel plezier onze klanten verder.

Onze oprichter en zaakvoerder, Brecht Delwiche, brengt met zijn jarenlange ervaring met vastgoed, bouwen en verbouwen bij een groot architectenkantoor een volle rugzak aan kennis en expertise mee.

Argitek is jouw bouwpartner voor zowel totaalprojecten, van plan tot afwerking, als voor bepaalde fases van een project zoals bijvoorbeeld enkel ontwerp, enkel vergunning ...

We vinden een persoonlijke band met onze klanten heel belangrijk. Zo kunnen we jou altijd optimaal verder helpen. Klantvriendelijkheid, transparantie en flexibiliteit, daar staan we voor!

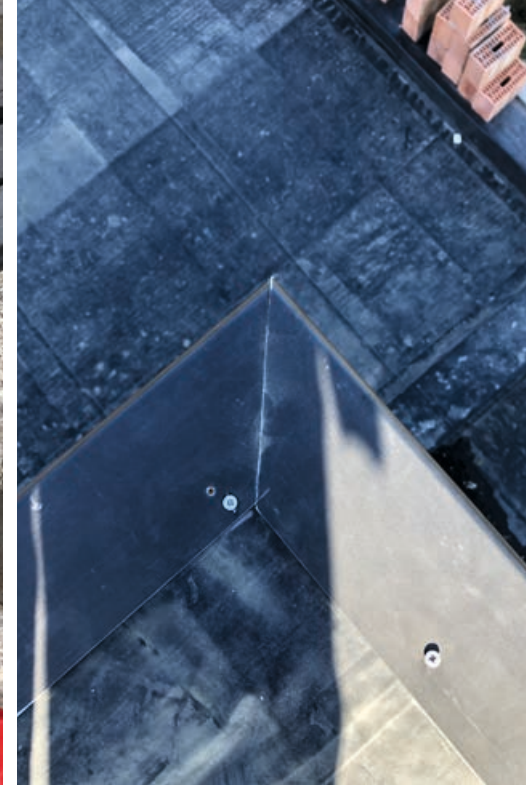
Vergunningen, meldingen en regularisaties

Als zelfbouwer is het niet altijd verplicht om met een architect samen te werken. Toch is het soms aangewezen een architect aan te spreken, aangezien je voor heel wat werken een vergunning nodig hebt. Het is heel belangrijk dat deze vergunningen correct en tijdig aangevraagd worden.

Het opstellen, aanvragen en opvolgen van deze vergunningsaanvragen kunnen wij volledig voor jou in orde brengen. Voorbeelden van zulke vergunningen zijn vergunningen voor de aanleg van verhardingen, het bouwen van tijdelijke constructies, het oprichten van omheiningen ...



Expertise



Bouwkundige expertise

Bij Argitek beschikken we over een brede bouwkundige expertise die we graag aan onze klanten aanbieden. We voeren plaatsbeschrijvingen uit bij zowel bouw- en verbouwingswerken als voor huurcontracten. Daarnaast zorgen we voor expertise bij schadegevallen. We bekijken samen met jouw de schade, stellen een verslag op en overlopen de mogelijke oplossingen. We zorgen voor een kostenraming van de te herstellen werken. Dit alles gebeurt altijd in nauw overleg met onze klant.

Juridische expertise

Tijdens een project kunnen er al wel eens geschillen optreden, denk maar aan geschillen met burens over bijvoorbeeld geluidsoverlast of gemeenschappelijke afscheidingen of problemen over bepaalde vergunningen.

Zit je met de handen in het haar? Dan kan je een beroep doen op onze expertise om jou bij te staan tijdens deze geschillen.

Energetische expertise

Zie jij jouw energiekost ook alleen maar stijgen? In deze tijden heeft men meer en meer behoefte aan expertise omtrent energie. Een goede isolatie en het gebruik van hedendaagse systemen en technieken kan niet worden onderschat. Want wat is nu het beste, een warmtepomp of gaswandketel?

We geven jou graag een oplossing op maat, zodat je jouw maandelijkse energiekost weer ziet dalen.

Financiële expertise

Aan elk project hangt een prijskaartje. Het is echter niet altijd gemakkelijk om een realistisch en duidelijk financieel kader te creëren. Daarom zitten we graag samen rond de tafel om een kostenraming op te stellen voor jouw project.

Ben je al aan het bouwen en lopen de kosten te hoog op? Ook dan helpen wij jou graag verder met financieel bouwadvies.

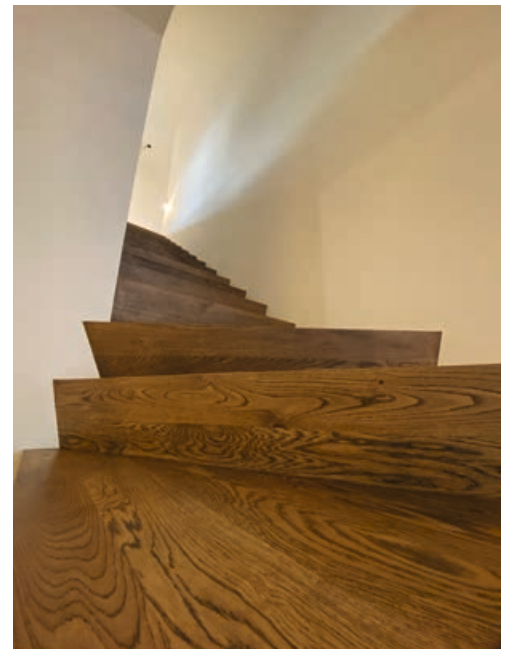
KNLW.



Het verbouwen en uitbreiden van een
bestaande ééngeswoning.

PROJECTTYPE: verbouwing
KLANT: particulier
START PROJECT: maart 2019
E-PEIL: 57
AANNEMER: zelfbouw
GEVELAFWERKING: baksteen donkergrijs + aluminium en zwart houten gevelafwerking
DAKAFWERKING: plat dak
SCHRIJNWERK: aluminium in zwarte kleur





HEERBAAN.

nieuwbouw halfopen ééngeswoning

PROJECTTYPE:	nieuwbouw
KLANT:	particulier
BOUWJAAR:	2021
EPB:	BEN-woning
BEWOONBARE OPP.:	225 m ² - 3 slaapkamers - 1 badkamer
GEVELAFWERKING:	genueanceerde, licht grijze baksteen
DAKAFWERKING:	vlakke, zwarte dakafwerking met details in zwarte zink
SCHRIJNWERK:	superisolerend pvc in zwarte kleur



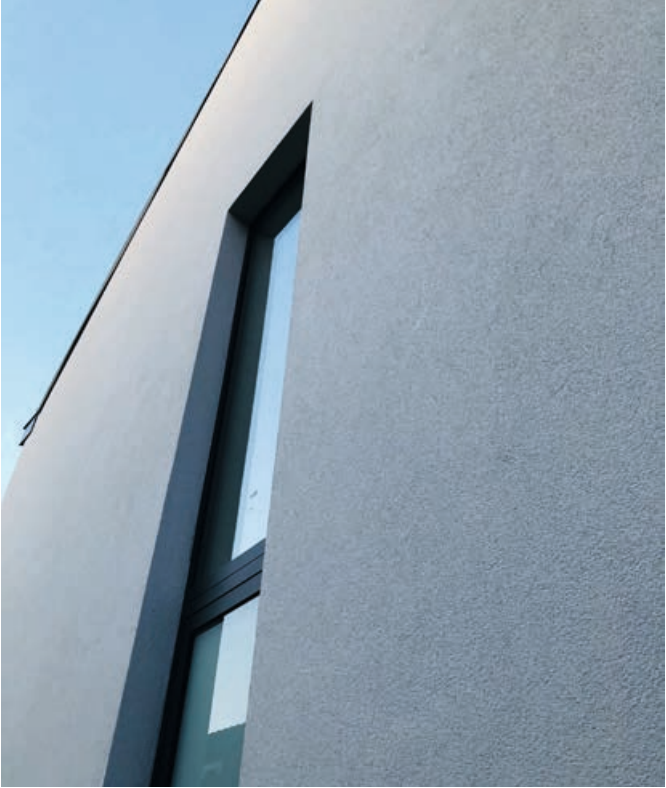


MITRO.

Totaalverbouwing van een bestaande hoekrijwoning in het centrum van Hasselt.

PROJECTTYPE:	verbouwing met volledige stripping van het bestaand gebouw
KLANT:	particulier
BOUWJAAR:	maart 2018
E-PEIL:	E87
AANNEMER:	zelfbouw
GEVELAFWERKING:	minerale gevelpleister in lichtgrijze kleur
DAKAFWERKING:	zink staande naad
SCHRIJNWERK:	aluminium in donkergrijze kleur





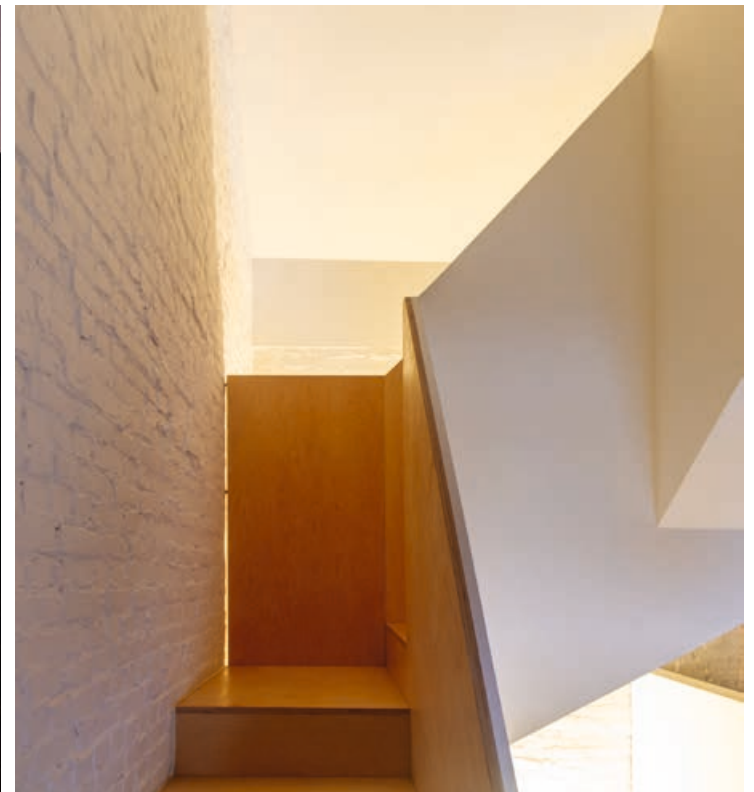
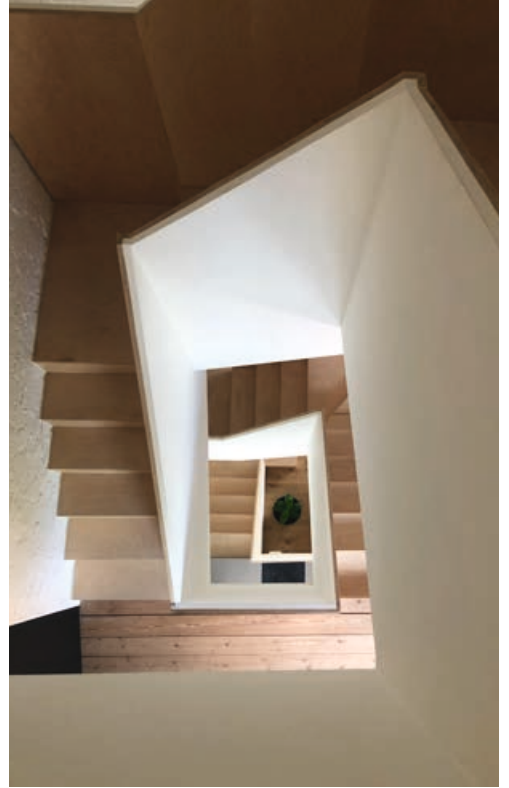
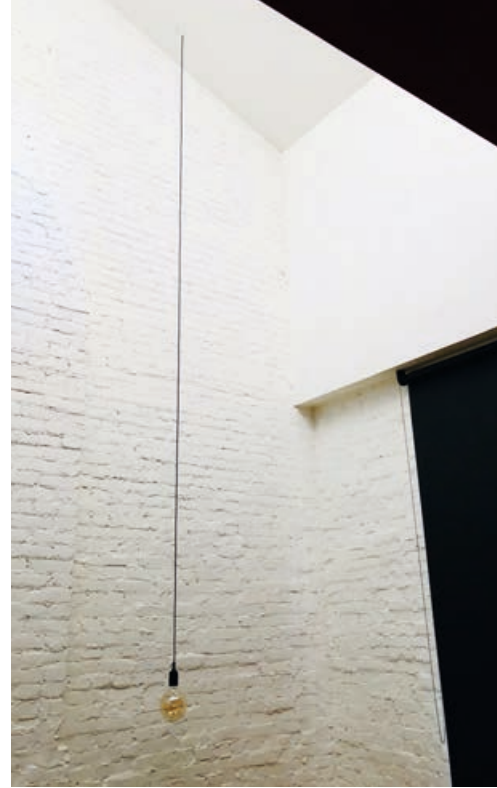
AMBACHT.



Verbouwing van een bestaande stadswoning met tuin en zwembijver.

PROJECTTYPE:	volledige verbouwing inclusief technieken
KLANT:	particulier
BOUWJAAR:	juni 2017
E-PEIL:	minimale U-waarde eis en minimale ventilatie eis
AANNEMER:	zelfbouw
GEVELAFWERKING:	bestaande baksteen met geknipte voeg + uitbreiding in thermowood
DAKAFWERKING:	natuurleien in zwarte kleur
SCHRIJNWERK:	bestaande houten schrijnwerk wit geschilderd + nieuw schrijnwerk in aluminium





LOUIS.

Volledige verbouwing van een bestaande Delhaizewinkel met administratieve ruimtes.

PROJECTTYPE:	verbouwing met volledige stripping van het bestaande gebouw
KLANT:	Group Delhaize
BOUWJAAR:	oktober 2018
E-PEIL:	minimale U-waarde eis en minimale ventilatie eis
GEVELAFWERKING:	genuanceerde lichtgrijze baksteen
DAKAFWERKING:	keramische dakpan in zwarte kleur
SCHRIJNWERK:	aluminium zwarte kleur





WATT 17.

Vergunningsaanvraag

PROJECTTYPE: vergunningsaanvraag
KLANT: particulier
START PROJECT: 2020





Immo



Koop of verkoop je vastgoed samen met onze makelaar

Ben je op zoek naar een nieuwe woning of wil je jouw huidige woning verkopen? Onze makelaar helpt jou met veel plezier verder. Van het administratief luik tot het verlijden van de notariële akte.

Doordat wij maximaal inzetten op hedendaagse digitale werkwijze en steeds werken op maat van de klant, kunnen wij goedkopere formules aanbieden.

Administratieve ondersteuning bij elke (ver)koop van vastgoed

Bij een (ver)koop van vastgoed komen heel wat administratieve taken kijken. Voor elk van deze taken kan je ondersteuning van onze makelaar vragen. Zo kan Argitek voor jou een waarde-bepaling uitvoeren en de vraagprijs berekenen en bespreken. Vervolgens kan er gezorgd worden voor de promotie van het vastgoed met professioneel fotomateriaal en verkoopborden. Daarnaast kunnen we indien gewenst de nodige attesten en documenten opragen.

ARGITEK

Contacteer ons voor al je projecten en bouwkundige vragen

info@argitek.be
0479 52 53 50

Kanaalweg 166
3550 Heusden-Zolder
www.argitek.be

De auteurs-architecten oefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek vermeld worden.

Argitek BV | Zaakvoerder: Brecht Delwiche | Kanaalweg 166 | 3550 Heusden-Zolder | +32 479 52 53 50 | info@argitek.be | www.argitek.be



THE HOME LIBRARY